

## **Sprievodná a súhrnná technická správa**

Obsah:

- A) Sprievodná správa
- B) Súhrnná technická správa
- C) Výkresová časť

**A) Sprievodná správa**

**Identifikačné údaje:**

Názov stavby:	<b>Multifunkčné športové centrum (ohlásenie stavebných úprav)</b>
Miesto Stavby (obec):	Devínska Nová Ves
Okres:	Bratislava IV
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
Parcelné číslo:	4513/416
Investor:	futbalzona s.r.o. , sídlom Tupého 14281/28, 831 01, Bratislava – Nové Mesto
Zodpovedný projektant:	Ing. Gábor Csiba Javorová 17, 929 01 Dunajská Streda Stavebný inžinier
Autor projektu:	Ing. Gábor Csiba
Rozloha celého objektu:	4 498,00 m <sup>2</sup>
Rozloha riešeného segmentu:	455,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha (podlahová plocha) – pred stavebnými úpravami:	prízemie – 443,65 m <sup>2</sup> poschodie – 78,44 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha (podlahová plocha) – po stavebnými úpravami:	prízemie – 440,59 m <sup>2</sup> poschodie – 78,44 m <sup>2</sup>
Stupeň dokumentácie:	Ohlásenie stavebných úprav
Dátum:	01/2025
Dodávateľ stavebných prác:	Podľa výberu investora
Doba výstavby:	2025-2026.

### Účel objektu:

Stavba: „**Multifunkčné športové centrum**“ .

Projekt architektúry rieši stavebné úpravy zamerané na zlepšenie funkčnosti a dostupnosti multifunkčného športového centra. Projekt zahŕňa vytvorenie nových miestností, vrátane kúpeľne pre imobilných, toaliet pre mužov a spoločných sprích. Pri vstupe budú osadené kabínky na uloženie cenností a na existujúce schodisko sa nainštaluje výťah pre imobilných.

Na poschodí sa vytvorí hľadisko, kde sa vyčlenia dve miesta pre imobilných divákov. Na prízemí sa realizujú nové nášľapné vrstvy podlahy a vytvoria sa priestory s technológiou na zlepšenie futbalovej techniky. V areáli bude osadené malé futbalové ihrisko s umelou trávou. Pod technológie určené na zlepšenie futbalovej techniky sa položí pružná PE izolácia s hrúbkou 40 mm.

Súčasťou projektu je aj implementácia systémov SoccerBot 360 a Global Speed, ktoré prispejú k modernizácii tréningových podmienok v centre. SoccerBot 360 je inovatívny tréningový systém, ktorý umožňuje futbalistom zdokonaľovať svoje schopnosti v simulovanom virtuálnom prostredí, kde sú testovaní v rôznych herných scenároch. Systém Global Speed poskytuje precízne meranie rýchlosti a reakčných schopností hráčov, čo umožňuje trénerom analyzovať a optimalizovať pohybové schopnosti.

Okrem uvedených zmien sa zlepší aj energetická náročnosť stavby, nakoľko projekt zahŕňa aj modernizáciu vykurovania v hale. Táto zmena prispeje k efektívnejšiemu využitiu energie a lepšiemu tepelnému komfortu v objekte.

Realizáciou týchto stavebných úprav sa zlepší celková funkcionálnosť, dostupnosť a technické vybavenie športového centra, čo prispeje k jeho efektívnejšiemu využitiu a komfortu pre športovcov aj návštevníkov

### Základné údaje stavby:

Riešený objekt sa nachádza v Devínskej Novej Vsi neďaleko novostavby Bory Mall, katastrálneho územia Devínska Nová Ves. Budova je obdĺžnikového tvaru s rozlohou 4 498m<sup>2</sup>. A však projekt rieši stavebné úpravy stredného segmentu s rozlohou 455,0 m<sup>2</sup>. Budova je prízemná avšak vstavok ktorý je súčasťou objektu je poschodový. Budova je zastrešená plochou nepochôdnou strechou na celom objekte. Steny ako aj strešná krytina je tvorená formou izolačných panelov.

### Plánované stavebné práce :

- Vytvorenie nových miestností (kúpeľňa pre imobilných, toalety pre mužov, sprchy)
- Osadenie výťahu pre imobilných na existujúce schodisko
- Vytvorenie hľadiska na poschodí vstavku (vymedzenie priestoru pre imobilných)
- Osadenie nového malého ihriska s umelou trávou
- Osadenie systémov SoccerBot 360 a Global Speed, a vytvorenie priestorov pre analýzu futbalovej techniky
- Výmena vykurovacej jednotky pre väčšiu energetickú úsporu.

### **Prehľad východiskových podkladov:**

- obhliadka na mieste
- katastrálna mapa M1:1000
- príslušné LV (list vlastníctva)
- konzultácie s objednávatelom
- platné STN
- zameranie stavby

### **Prehľad majiteľov a prevádzkovateľov:**

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve investora.

### **Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície:**

Navrhovaná výstavba nebude mať vplyv a väzby na okolitú výstavbu

Zahájenie výstavby : Plánovaný termín 2025-2026

### **Ekonomické hodnotenie:**

Rozpočet prác bude dodaný k PD.

### B) Súhrnná technická správa

#### Dotknuté územie:

Projekt architektúry rieši rekonštrukčné práce a stavebné úpravy časti multifunkčného športového centra s cieľom zlepšiť jeho energetickú efektívnosť, funkčnosť a komfort pre návštevníkov. Projekt rieši rozšírenie a modernizáciu objektu s dôrazom na zlepšenie sociálneho zázemia, rozvoj športových aktivít a zvýšenie energetickej efektívnosti. Úprava je vybudovanie nových priestorov so sociálnym vybavením, rozšírenie možnosti športového tréningu so zameraním na futbal a výmena vykurovacej jednotky za úspornejší systém. Zároveň sa vytvoria bezbariérové priestory, čím sa zvýši dostupnosť pre osoby so zníženou pohyblivosťou, a pre ich pohodlný pohyb medzi podlažiami inštalovaný nový výťah.

#### Plánované stavebné práce:

##### Dispozičné zmeny

V rámci projektu dôjde k úprave dispozičného riešenia objektu s cieľom vytvoriť nové funkčné priestory a zabezpečiť vyšší komfort pre návštevníkov. Súčasťou zmien bude vybudovanie nových sociálnych zariadení vrátane kúpeľne pre imobilných, samostatných toaliet pre mužov a spoločných spŕch.

Pod existujúcim schodiskom sa vytvorí technická miestnosť, do ktorej bude umiestnené nové tepelné čerpadlo zabezpečujúce efektívnejšie vykurovanie objektu.

Pri vstupe do budovy vzniknú priestory na umiestnenie uzamykateľných kabín, ktoré budú slúžiť na bezpečné uloženie cenností a osobných vecí návštevníkov. Na ľavej strane vstupnej časti bude zriadená recepcia, ktorá bude zabezpečovať kontrolu a organizáciu vstupu do športového centra.

Na poschodí, v rámci vstavby, sa zrealizuje nové hľadisko určené pre divákov. Súčasťou hľadiska budú aj vyhradené miesta pre imobilných návštevníkov, čím sa zabezpečí jeho bezbariérové využitie.

##### Osadenie výťahu pre imobilných na existujúce schodisko

V rámci realizovanej stavby dôjde k výťahu pre imobilných na existujúce schodisko, čím sa zabezpečí bezbariérový prístup do všetkých poschodí objektu. Tento bude navrhnutý tak, aby spĺňal všetky požiadavky pre osoby so zníženou mobilitou, čím sa zvýši komfort a dostupnosť budovy pre všetkých návštevníkov.

##### Vytvorenie hľadiska na poschodí vstavku (vymedzenie priestoru pre imobilných)

Na poschodí sa v rámci stavby, vytvorí nové hľadisko určené pre divákov. Tento priestor bude navrhnutý tak, aby zabezpečil dostatočný komfort pre všetkých návštevníkov, vrátane vyhradených miest pre imobilných (vykreslené na podlahe). Tieto miesta budú umiestnené v prístupných častiach hľadiska, čím sa garantuje bezbariérové využitie celých zón.

### **Osadenie nového malého ihriska s umelou trávou:**

V rámci realizovanej stavby sa vytvorí nové ihrisko s umelou trávou, ktoré bude mať rozmery 10x6 metrov. Na ihrisku budú osadené mantinely, ktoré budú upevnené na kruhové stĺpy, čo zabezpečia ich stálosť a odolnosť. Nad mantinelom bude umiestnená ochranná sieťka, ktorá zabezpečí bezpečnosť a zaistenie odlietania lopty mimo ihriska. Tento nový športový priestor bude slúžiť na rôzne športové aktivity a poskytne kvalitné podmienky pre hráčov aj divákov, čím prispeje k rozšíreniu ponuky športového centra.

### **Osadenie systémov SoccerBot 360 a Global Speed, a vytvorenie priestorov pre analýzu futbalovej techniky:**

V rámci realizovanej stavby dôjde k osadeniu moderných systémov SoccerBot 360 a Global Speed, ktoré pokročilú analýzu futbalovej techniky. Tieto systémy budú inštalované v špeciálne upravených priestoroch, ktoré budú slúžiť na podrobnú analýzu výkonu hráčov. SoccerBot 360 poskytne 360-stupňový pohľad na pohyby a techniku hráča, zatiaľ čo Global Speed umožní meranie rýchlosti a agilnosti. Tieto technológie prispievajú k zlepšeniu tréningového procesu a výkonu hráčov, čím sa objekt stane moderným centrom pre rozvoj futbalovej techniky a prípravu hráčov na vysokú úroveň športov.

### **Nová vykurovacia jednotka:**

V rámci realizovanej stavby dôjde k výmene existujúcej vykurovacej jednotky za tepelné čerpadlo, čo prispeje k výraznejšej energetickej úspore. Tepelné čerpadlo bude efektívnejšie využívať vonkajší vzduch, čím zníži spotrebu energie potrebnej na vykurovanie objektu. Tento prechod na ekologickejšie a úspornejšie nielen zlepši energetickú efektívnosť budovy, ale aj zníži prevádzkové náklady. Výmena vykurovacej jednotky na tepelné čerpadlo sa tak stane kľúčovým krokom v modernizácii objektu so zameraním na udržateľnosť a šetrenie energie.

**Nová malovka** – Po ukončení všetkých prác v interiéri sa všetky steny a stropy vymalujú. Pod novú malovku je potrebné použiť penetračný náter.

### **Prehľad použitých prieskumov:**

Inžiniersko-geologický prieskum staveniska nie je potrebný nakoľko nebudú zakladané žiadne nové stavby.

### **Prírodné podmienky na uskutočnenie stavby:**

Z hľadiska ochrany prírody realizácia predmetnej stavby neovplyvní nepriaznivo prírodné podmienky. Z hľadiska vzrastlej zelene v mieste stavby nie je nutné vyrúbať žiadny strom. Areál poskytuje dostatočný priestor pre stavbu.

### **Pamiatková starostlivosť:**

Riešený objekt sa nenachádza v pamiatkovo chránenom území.

### **Pripojenie na rozvodné siete a kanalizácie:**

Projekt nerieši zmeny v spôsobe pripojenia objektu na verejný vodovod a kanalizáciu.

**Požiadavky demolácie:**

V objekte nie sú navrhnuté žiadne búracie práce.

**Bilancia zemných prác:**

Nerieši sa.

**Starostlivosť o životné prostredie:**

Celkovému riešeniu stavby zodpovedá aj starostlivosť o životné prostredie.

Vzhľadom k charakteru celej stavby nebude mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na pracovné prostredie a ani na vonkajšie okolie. Prevádzkou nedôjde k zhoršeniu ovzdušia, ani k zvýšeniu hladiny hluku. Počas výstavby treba minimalizovať prevádzkanie prác z vonkajšej strany tak, aby nedošlo k obmedzeniu premávky na komunikácii.

Riešenie umiestnenia odpadových nádob tuhého komunálneho odpadu počas výstavby bude umiestnený v areáli na vhodnom mieste.

Počas výstavby objektu vzniknú nasledovné stavebné odpady:

15 01 01 obaly z papiera

15 01 02 obaly z plastov

17 01 03 obkladačky, dlaždice

17 02 01 drevo

20 03 01 zmesový komunálny odpad

Z hľadiska riešenia problematiky odpadového hospodárstva bude odpad, ktorý vznikne počas výstavby skladovaná v kontajneroch a likvidovaná na skládke.

**Hluk:**

V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na prostredie a vonkajšie okolie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia hluku.

**Osvetlenie:**

V priestoroch objektov je riešené združené a to prirodzené denné osvetlenie oknami, kombinované s umelým osvetlením. Intenzita osvetlenia musí byť v súlade s STN 36 0450.

**Vetranie:**

Miestnosti, sú vetrané prirodzeným spôsobom oknami a dverami. Telocvične budú odvetrávané novou vzduchotechnickou jednotkou, podľa PD vzduchotechniky.

**Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení :**

Počas výstavby sa bezpečnosť práce na stavenisku stará dodávateľ stavby. Po uvedení objektu prevádzky rieši bezpečnosť práce užívateľ stavby v súlade s predpismi a internými nariadeniami.

Projekt zateplenia predpokladá realizáciu zateplenia firmou vlastniacou licenciu na daný systém zateplenia.



### **Protipožiarne zabezpečenie stavby:**

Nerieši sa.

### **Civilná ochrana:**

Pre objekt nie sú stanovené požiadavky na civilnú ochranu.

### **Stanovenie nových ochranných pásiem:**

Nestanovujú sa nové ochranné pásma.

### **Starostlivosť a bezpečnosť práce:**

Pri stavebných a montážnych prácach treba dodržiavať bezpečnostné predpisy podľa vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Počas výstavby je treba dodržiavať pokyny autorského a stavebného dozoru. Elektrické zariadenia treba starostlivo kontrolovať a udržiavať. Na skládke materiálov a pri kompletácii vnútorných montážnych prác (zváranie, lepenie, nátery) treba venovať zvýšenú pozornosť na dodržiavanie protipožiarnych predpisov.

### **Splnené požiadavky výzvy:**

- **Bezbariérový vchod**
- **Bezbariérový prístup na športovú plochu**
- **Wc s kúpeľnou pre imobilných**
- **Miesta v hľadisku pre imobilných**
- **Bezbariérovosť navrhovaného stavu projektu**

V Šamoríne 01.2025